



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минтранс Новосибирской области)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел.: (383)238-66-96, факс: (383)238-68-44

E-mail: grma@nso.ru

www.mintrans.nso.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Новосибирской области

А.И. Шимкиву

03.10.2025 № 6393-24/28

На № _____ от _____

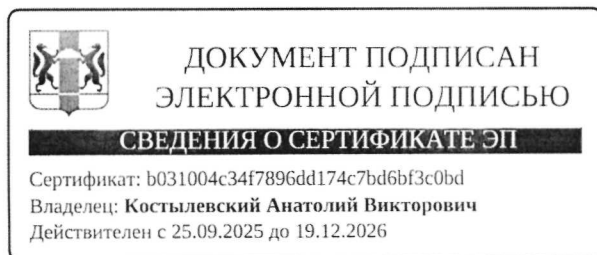
О направлении информации

Уважаемый Андрей Иванович!

В дополнение к ранее направленному письму от 21.08.2025 № 5409-14/28 направляю Решение от 17.09.2025 № 27 «Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПФО Западная Сибирь», предоставленное ООО «ПФО Западная Сибирь» в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

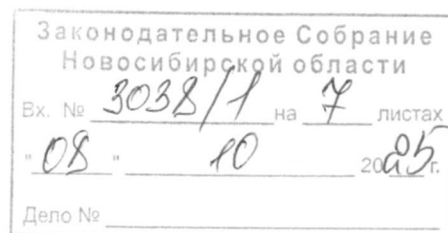
Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр



А.В. Костылевский

А.С. Амеличева
238 77 90



РЕШЕНИЕ № 27
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«ПФО ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»
(ОГРН 1215400002840, ИНН 5433976401)
(далее – «Общество»)

город Новосибирск

«17» сентября 2025 г.

Место нахождения Общества: 630531, Новосибирская обл., м.р-н Новосибирский, с.п. Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная, дом 11, помещ. 5.13.1

Единственный участник: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Девелопмент» (ОГРН 1195476005185, ИНН 5405035096, место нахождения: 630531, Новосибирская обл., Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Станционный сельсовет, пос. Садовый, ул. Пасечная, дом 11, офис 5.13), в лице директора Хаерова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, являясь единственным участником ООО «ПФО Западная Сибирь»

РЕШИЛ:

1. Одобрить как крупную сделку предполагаемую к заключению между Обществом с ограниченной ответственностью «ПФО Западная Сибирь» и Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (ИНН 5406214965 КПП 540601001, ОГРН 1035402457848) - Договор пожертвования недвижимого имущества: сооружение дорожного транспорта протяженностью 1149 метров, год завершения строительства 2023, с кадастровым номером 54:19:112001:19724, расположенное по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, балансовой стоимостью – 165 349 137,68 рублей (согласно ведомости амортизации основных средств за январь-август 2025 года).

на существенных условиях, изложенных в тексте указанного документа, проект которого являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Решению.

Участник Общества ознакомлен с существенными условиями сделок.

Способ подтверждения решения единственного участника Общества определен в пункте 8.5 Устава Общества. Нотариальное удостоверение не требуется.

Единственный участник
ООО «ПФО ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»
ООО «ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
в лице директора



Хаеров Юрий Владимирович

Договор пожертвования недвижимого имущества

город Новосибирск,
Новосибирская область

«22» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НФО Западная Сибирь», именуемое в дальнейшем «Жертвователь», в лице директора Хаерова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Новосибирская область**, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», от имени которой выступает Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице Руководителя Шилохвостова Романа Геннадьевича, действующего на основании положения о Департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-П, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Жертвователь безвозмездно передает Одаряемому, а Одаряемый принимает в государственную собственность Новосибирской области принадлежащие ему на праве собственности следующие объекты недвижимого имущества (далее – Имущество):

1.1.1. **сооружение дорожного транспорта протяженностью 1149 метров, год завершения строительства 2023, с кадастровым номером 54:19:112001:19724, расположенное по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет**, принадлежащее Жертвователю на праве собственности на основании Технического плана сооружения от 02.09.2024, Договора аренды земельного участка их земель населенных пунктов, № 629-ЗНП, выдан 23.09.2022. Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов от 23.09.2022 №629-ЗНП, № 1, выдан 25.10.2023. Соглашения об установлении сервитута, № 91, выдан 24.10.2023. Соглашения об установлении сервитута, № 92, выдан 24.10.2023. Соглашения об установлении сервитута, № 93, выдан 24.10.2023, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись №54:19:112001:19724-54/131/2024-1 от 09.09.2024.

1.2. Передаваемое по настоящему Договору имущество не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:19:112001:16924, 54:19:112001:10815, 54:19:112001:247, 54:19:112001:5159, 54:19:112001:1418, 54:19:112001:5161

1.3. Жертвователь передает Одаряемому имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для использования в качестве объекта транспортной инфраструктуры.

1.4. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи имущества. Имущество передано Жертвователем и принято Одаряемым.

1.5. Одаряемый обязуется вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

1.6. Изменение назначения использования переданного имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, допускается с письменного согласия Жертвователя, если обстоятельства изменились таким образом, что становится невозможным использовать его по первоначальному назначению.

1.7. Пожертвование может быть отменено Жертвователем в случае невыполнения Одаряемым условий настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одаряемый вправе отказаться от получения имущества, являющегося предметом настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия имущества по настоящему Договору должен быть совершен в письменной форме.

2.2. Одаряемый обязан использовать переданное ему имущество исключительно по назначению, определенному в 1.3. настоящего Договора.

2.3. Одаряемый обязан по требованию Жертвователя предоставлять последнему всю необходимую информацию о целевом использовании имущества, переданного по настоящему Договору, в виде отчета в произвольной форме. Отчет может быть запрошен в течение срока действия Договора.

2.4. Жертвователю вправе проверять целевое использование имущества, переданного Одаряемому по настоящему Договору.

2.5. Стороны обязаны надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Условия Договора, в т.ч. о целевом назначении Пожертвования, могут быть изменены по соглашению Сторон. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия направляется через операторов почтовой связи общего пользования (далее - почта) заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров любой спор, возникший из Договора или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Условия Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Безвозмездная передача имущества государственному учреждению не признается объектом налогообложения НДС на основании пп.5 п.2, ст.146 НК РФ. Согласно п. 16 ст. 270 НК РФ расходы в виде стоимости безвозмездно переданного имущества (суммы недоначисленной в соответствии с установленным сроком полезного использования амортизации), а также расходы, возникшие в связи с передачей имущества, при расчете налога на прибыль не учитываются.

6.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения Договора (далее — сообщения), за исключением претензий (пункт 5.2 Договора), направляются Сторонами друг другу письменной форме по электронной почте либо почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресам, указанным в разделе 7 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.

6.4. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в разделе 7 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в Договоре.

6.5. Сообщение, направленное почтой заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:

6.5.1. имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

6.5.2. несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в Договоре адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

6.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

6.7. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с момента фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.10. Переход права собственности на Имущество, передаваемое по настоящему договору к Одаряемому подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Одаряемый.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 54:19:112001:19724;

2. Технический план сооружения от 02.09.2024.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Жертвователь:

ООО «ИФО Западная Сибирь»

ИНН 5433976401 КПП 543301001

ОГРН 1215400002840

630531, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., М.Р-Н
НОВОСИБИРСКИЙ, С.П. СТАНЦИОННЫЙ
СЕЛЬСОВЕТ, П. САДОВЫЙ, УЛ.
ПАСЕЧНАЯ, ДОМ 11, ПОМЕЩ. 5.13.1

Директор

_____/Хаеров Ю.В.
М.П.

Одаряемый:

**Департамент имущества и земельных
отношений Новосибирской области**

ИНН 5406214965 КПП 540601001

ОГРН 1035402457848

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18

Руководитель

Департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

_____/Р.Г. Шиловостов
М.П.

ОО "Западная Сибирь"

Отчет амортизации ОС за Январь 2025 г. - Август 2025 г.

(данные в тыс. рублей бухгалтерского учета)

Итого средств Разно "Автомобильная дорога в целях обеспечения проезда транспорта на территории земельных участков 1124 м"

Средства Группы	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	На начало периода			За период			Списание амортизации (износ)	На конец периода		
				Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износ)	Уменьшение стоимости		Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Сеть для автомобильной дороги в целях обеспечения проезда транспорта на территории земельных участков 1124 м	00-000001	12.12.2023	185 365 703.57	185 365 703.57	12 289 438.92	173 076 264.65	480 299.16	8 207 426.13			185 846 002.73	20 496 865.05	165 349 137.68
				185 365 703.57	12 289 438.92	173 076 264.65	480 299.16	8 207 426.13			185 846 002.73	20 496 865.05	165 349 137.68
				185 365 703.57	12 289 438.92	173 076 264.65	480 299.16	8 207 426.13			185 846 002.73	20 496 865.05	165 349 137.68
				185 365 703.57	12 289 438.92	173 076 264.65	480 299.16	8 207 426.13			185 846 002.73	20 496 865.05	165 349 137.68

Прошито и пронумеровано на 3 (три) листах

Единственный участник
ООО «ПФО ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»:
ООО «Проект Девелопмент»
в лице директора

Ю.В. Хаеров

